

چکیده طرح:

۱- نام پروژه: فراوری محصولات حاصل از زعفران
۲- رشته فعالیت: تولیدی
۳- نوع پروژه: تأسیس یا ساخت: ■ طرح توسعه و تکمیل ظرفیت:
۴- شرح مختصری از پروژه: زعفران سلطان ادویه‌ها، با نام عمومی saffron کلاکه خشک شده گیاه crocud sativus از خانواده زنبقیان، گرانباترین گیاه زراعی موجود در کره زمین یک محصول استثنایی و با مزیت‌های متعدد در تولید، تجارت و مصرف می‌باشد. این ماده علاوه بر رنگ و عطر بی نظیر به عنوان ترکیبی جادویی در تولید فراورده های غذایی کاربرد فراوانی دربخش درمانی دارد که از آن در مصارفی چون تسکین دهنده، کرم ها و پودرهای زیبایی و .. بهره میبرند. بیش از ۹۰ درصد زعفران مصرفی در دنیا در ایران تولید میشود اما متأسفانه به دلیل فراوری مخصوص آن در کشور اسپانیا این محصول با برندهای اسپانیایی شناخته میشود و برند معتبر ایرانی در این زمینه وجود ندارد. ایجاد یک واحد فراوری پیشرفته زعفران میتواند عواید اقتصادی به همراه داشته باشد.
۵- مکان انجام: شهرستان بهاباد
۶- محصولات / خدمات: محصولات حاصل از فراوری زعفران
۷- ظرفیت سالیانه: ۵۰۰ تن
۸- بازار محصولات: داخلی: ۳۰٪ خارجی: ۷۰٪
۹- مواد خام داخلی (بومی) مورد نیاز: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>آب (هزار مترمکعب): ۵۰۰ برق (هزار کیلووات ساعت): ۲۰۰۰ گاز (هزار مترمکعب): ۸۰۰</p> </div> مصرف سالیانه:
۱۰- فروش: پیش‌بینی داخلی: ۳۰٪ پیش‌بینی صادرات: ۷۰٪
۱۱- دوران ساخت پروژه: ۲ سال
۱۲- دوره بهره‌برداری: ۲۰ سال
۱۳- پیش‌بینی اشتغال: ۱۲ نفر
۱۴- موقعیت پروژه: (با آری یا نه پاسخ دهید). <ul style="list-style-type: none"> ❖ آیا مطالعات امکان‌سنجی دارد؟ ❖ زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ ❖ آیا مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و سایر مجوزها) اخذ شده است؟ ❖ آیا قرارداد مشارکت با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد تأمین مالی تهیه شده است؟ ❖ آیا قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی تهیه شده است. ❖ آیا خدمات زیربنایی (برق، آب ارتباطات، سوخت، جاده و ... تهیه شده است؟ ❖ آیا لیست شرکت‌های دارای / سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین‌آلات / تهیه شده است؟ <p>آری ■ یا خیر □</p> <p>آری ■ یا خیر □</p> <p>آری □ یا خیر ■</p> <p>آری □ یا خیر ■</p> <p>آری □ یا خیر ■</p> <p>آری ■ یا خیر □</p> <p>آری ■ یا خیر □</p> <p>آری □ یا خیر ■</p>

۱۵- ساختار مالی:

کل (میلیون یورو)	پول داخلی موردنیاز			ارز خارجی موردنیاز (میلیون یورو)	شرح
	معادل ارزی آن (میلیون یورو)	نرخ	میلیون ریال		
۰/۱۷۶	۰/۱۷۶	۱/۳۰۰۰۰۰	۵۳۰۰۰	--	سرمایه ثابت
۰/۲۹۵	۰/۲۹۵		۸۸۶۲۷	--	سرمایه در گردش
۰/۴۷۱	۰/۴۷۱		۱۴۱۶۲۷	--	کل سرمایه‌گذاری
محاسبات در سال ۱۳۹۸ صورت گرفته است					

❖ ارزش ابزار و ماشین‌آلات خارجی (میلیون یورو): -

❖ ارزش ابزار و ماشین‌آلات داخلی (میلیون یورو): ۰/۱

❖ ارزش دانش فنی خارجی (میلیون یورو): -

❖ ارزش دانش فنی داخلی (میلیون یورو): -

❖ ارزش فعلی خالص پروژه: (NPV) ۴۵ میلیون ریال

❖ نرخ بازده داخلی پروژه: (IRR) ۳۰,۶٪

❖ نرخ بازده سرمایه: -

❖ نرخ بازگشت سرمایه: ۳ سال

موارد ۱۶ و ۱۷ مربوط به طرح‌هایی است که شرکت موجود خواهان جذب سرمایه به صورت مشارکتی است.

۱۶- مشخصات شرکت ایرانی (شریک داخلی): (در صورت وجود)

نام حقوقی و نوع شرکت: مرکز خدمات سرمایه‌گذاری یزد

فعالیت‌های جاری شرکت: ارائه خدمات سرمایه‌گذاری و مشاوره تامین مالی نشانی: یزد، خیابان امام خمینی (ره) - بعد از خیابان

مسجد جامع - روبروی خیابان شهید ابراهیمی - ساختمان مالیه

تلفن/نمابر: ۰۳۵۳۶۲۰۹۴۳۲ ایمیل: info@investinyazd.ir وب سایت: www.investinyazd.ir

ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیردولتی عمومی غیردولتی

۱۷- اطلاعات پیمانکاران و مالکان شرکت داخلی: (در صورت وجود)

نام افراد یا شرکت‌ها: نشانی:

تلفن: نامبر: ایمیل: وب سایت:

تاریخ ثبت شرکت، شماره ثبت، محل ثبت و آخرین سرمایه ثبت شده:

ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیردولتی عمومی غیردولتی

فعالیت‌های مشابهی که در این رشته داشته‌اید: سال

عنوان پروژه‌های مشابه داخلی و داخلی که داشته‌اید:

سایر پروژه‌های داخلی و خارجی که داشته‌اید:

مراجع (بانکی، نهادهای مالی و ...) که تا به حال داشته‌اید:



سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان یزد

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان یزد

www.investinyazd.ir

فرآوری محصولات حاصل از زعفران



خلاصه امکان سنجی فنی - اقتصادی

زیربخش: کشاورزی

کد ایسیک: ۱۵۴۹۳۱۲۳۸۴



تهیه و تدوین:
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان یزد

Investinyazd.ir

info@investinyazd.ir

+98 3536209431-4



فهرست مطالب

- مقدمه
- شاخص های عمومی استان یزد
- زیرساخت های بخش کشاورزی استان یزد
- موقعیت طرح
- دسترسی به زیرساخت ها
- معرفی محصول
- بررسی بازار
- پیشرفت فیزیکی و فازبندی پروژه
- برنامه مالی پروژه
- خلاصه مباحث اقتصادی پروژه



مقدمه

مصرف زعفران در ایران قدمت بسیار طولانی داشته و از ارکان طب سنتی ماست. زعفران علاوه بر اینکه از دیر باز به خاطر عطر و طعم مطبوعش به عنوان ادویه شاهانه در آشپزی ایرانی مورد استفاده بوده، در طب سنتی نیز به خاطر خواص درمانی ضد افسردگی، ضد التهابی و قدرتش در تنظیم قاعدگی و برطرف سازی دردهای مربوطه مورد استفاده بوده است. خواص ضد التهابی زعفران به دلیل رنگدانه آن کروسین است که یک آنتی اکسیدان قوی بوده و دارای توانائی در خنثی سازی اکسیژن فعال می باشد.

زعفران گیاهی است که از طریق پیاز زعفران رشد می کند. پیاز این گیاه، یک پوشال قهوه ای رنگ دارد که از آن محافظت می کند. بعد از این که پیاز این گیاه کاشته می شود، شروع به رشد می کند و یک ساقه (تیج) ایجاد می کند که در انتهای آن یک غنچه ایجاد می شود. بعد از گلدهی، شما با یک گل بنفش با ۶ گلبرگ زیبا مواجه می شوید که از ۳ کلاله قرمز رنگ محافظت می کنند. این سه کلاله قرمز همان ماده خوش طعم است که با زحمت فراوان تهیه می شود.

زعفران دارای ترکیباتی است که این گیاه ارزشمند را از سایر گیاه ها متمایز ساخته است. کیفیت زعفران از طریق این ترکیبات در آزمایشگاه و لابراتور ها سنجیده می شود که هر چقدر درصد این ترکیبات بیشتر باشد زعفران با کیفیت تر و در نتیجه تاثیر زیادی روی خواص زعفران دارد.

این ترکیبات شامل:

- کروسین عامل قدرت رنگ
- پیکروسین عامل قدرت طعم
- سافرانال عامل قدرت عطر و بو

زعفران خاصیت کاهش چربی و کلسترول خون و افزایش نفوذ اکسیژن در پلاسما را در موش آزمایشگاهی از خود نشان داده است . در طب نقاط مختلف جهان ، زعفران به عنوان آرام بخش ، ضد اسپاسم ، اشتها آور و مقوی معده استفاده می شود. در کشور آلمان، زعفران به عنوان آرام بخش، درمان درد معده و شکم و آسم مصرف می شود .



شاخص های عمومی استان یزد

شاخص های اقتصادی

تولید ناخالص داخلی ۳۱۳۵.۷ میلیون یورو
تولید ناخالص داخلی سرانه ۲۵۳۷ یورو

شاخص های اجتماعی

جمعیت ۱،۱۳۸،۵۳۳ نفر
نرخ رشد جمعیت ۲/۵٪
تراکم جمعیت ۱۵/۲ نفر در کیلومتر مربع
درصد جمعیت جوان ۲۴/۹٪
نرخ شهرنشینی ۸۵/۳٪

سهم بخش های مختلف اقتصادی

کشاورزی ۸/۷٪
صنعت معدن ۴۷/۸٪
خدمات ۴۳/۶٪

شاخص های جغرافیایی

مساحت ۷۴،۷۸۱ کیلومتر مربع (استان ۸ کشور)
استان های همسایه: فارس، اصفهان، خراسان جنوبی، کرمان
تعداد شهرستان ها ۱۰ تعداد شهرها ۲۱

زیرساخت های بخش کشاورزی استان یزد

کشاورزی در مناطق کویری چون استان یزد، علاوه بر نقش معیشتی و اقتصادی که در جامعه دارد، عامل اساسی استمرار حیات نیز به شمار می رود، به طوری که با کم رنگ شدن کشاورزی در روستاها، پایگاه های مقاومت در برابر کویر از بین رفته و کل حیات جامعه به خطر خواهد افتاد. به همین دلیل بخش کشاورزی در استان یزد از اهمیت خاصی برخوردار می باشد.

آب و هوای استان یزد، به دلیل واقع شدن در حاشیه ی کویر، گرم و خشک بیابانی است و این آب و هوا در سه ناحیه ی کوهستانی، نیمه کوهستانی و جلگه ای مشهود است. میزان متوسط بارندگی آن نیز کمتر از ۱۰۰ میلیمتر است. در ارتفاعات میزان بارندگی زیادتر بوده و هرچه به دشت های کویری نزدیک تر می شویم به حداقل می رسد.

استان یزد با سطح زیر کشت ۱۳۲۰ هکتار و تولید ۳۸۲ هزار و ۴۵ تن جز یکی از بزرگ ترین و مهم ترین تأمین کننده سبزی و صیفی کشور است. محدودیت منابع آبی در استان یزد باعث شده است کشاورزان به کشت محصولات گلخانه ای روی آورند. در حال حاضر بیش از ۳۵۰۰ بهره بردار در زمینه تولید محصولات گلخانه ای در استان یزد فعالیت دارند که زمینه اشتغال بیش از ۱۴ هزار نفر را به صورت مستقیم فراهم کرده است.



• هفتمین تولیدکننده زعفران در کشور با ۱.۵۴ (تن)

زعفران



• دومین تولیدکننده گلخانه ای کشور (۳۶۰۰۰۰ تن سبزیجات و ۱۷۴۰۰۰۰ شاخه گل)

گلخانه ای



• سومین تولیدکننده پسته در کشور به میزان ۴۵۰۰۰ تن

پسته



• چهارمین تولیدکننده انار در کشور (۹۰۰۰۰ تن)

انار



• اولین تولیدکننده روناس در کشور

روناس



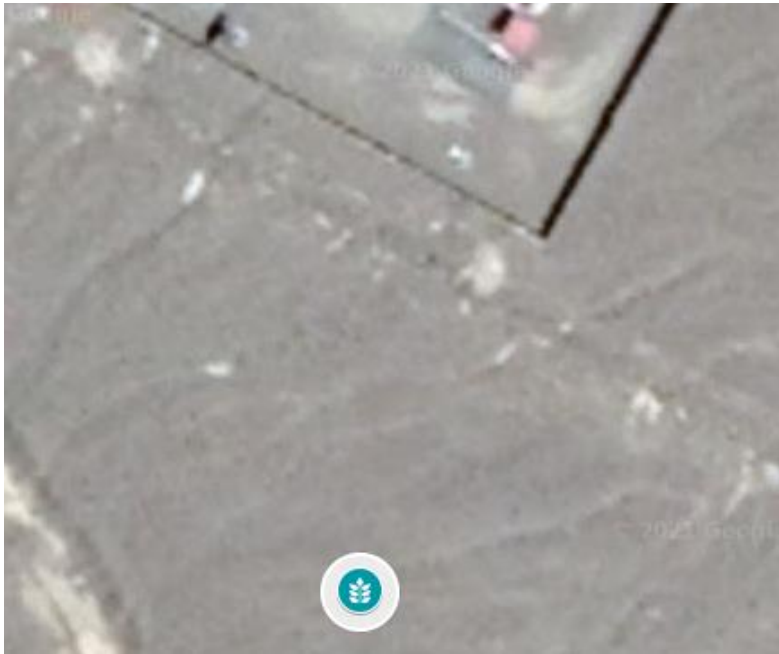
موقعیت طرح

استان یزد با حدود ۷۴۷۸۱ کیلومتر مربع وسعت (۶/۴ درصد کل کشور)، هشتمین استان وسیع کشور است که در قسمت مرکزی فلات ایران در حاشیه دشت های کویر لوت قرار گرفته و با استان های سمنان از شمال غرب، اصفهان از غرب، فارس از جنوب و جنوب غرب، خراسان جنوبی از شرق و کرمان از شرق و جنوب شرق همجوار است. این استان از نظر تقسیمات سیاسی - اداری دارای ۱۰ شهرستان، ۲۱ بخش، ۴۵ دهستان و ۲۱ کانون شهری می باشد.

شهرستان بهاباد دارای آب و هوای نیمه خشک و معتدل با ۷۲ میلی متر بارندگی در سال است. در بخش های غربی و جنوبی شهرستان، روستایی و آب و هوای مطبوعی وجود دارد که در فصول بهار و تابستان، تفرجگاه و استراحت گاه بسیاری از مردم مناطق دور و نزدیک است. در قسمت شرقی کویری بکر و دیدنی و بدون کمترین آلودگی نوری دارد که مکانی ایده آل برای گردشگران به خصوص علاقه مندان به نجوم است.

طول جغرافیایی محل پروژه: ۳۱.۸۸۷۷۰۵۶

عرض جغرافیایی محل پروژه: ۵۵.۹۹۲۸۶۲۳



دسترسی به زیرساختها

- ۱۲۱۸۲۷ هکتار زیرکشت محصولات کشاورزی از کل ۱۶۹۱۱۵ هکتار اراضی قابل کشت
- سهم محصولات زراعی و گلخانه ۴۷۸۱۲ هکتار با تولید ۸۱۱۳۶۷ تن
- سهم محصولات باغی ۷۴۰۰۴ هکتار با تولید ۲۳۸۰۷۱ تن
- کل تولیدات دامی و آبزیان استان یزد ۲۹۰۰۷۷ تن

کشاورزی



- موقعیت ممتاز جغرافیایی استان (تلاقی کریدور حمل و نقل شمال- جنوب و شرق- غرب
- رتبه نخست ترانزیت ریلی در کشور (بیش از ۸۷۶ کیلومتر مسیر ریلی) و تلاقی ریلی
- وجود فرودگاه بین‌المللی جهت حمل بار و مسافر با دسترسی آسان

حمل و نقل



- وجود نیروگاه های متعدد به ظرفیت اسمی ۲۵۰۰ مگاوات
- وجود سه خط لوله انتقال گاز با ظرفیت ۵۰ میلیون متر مکعب در روز
- تأمین محصولات نفتی مورد نیاز از طریق خطوط لوله سراسری

انرژی



منابع تامین آب کشاورزی استان یزد شامل ۲۶۳۰ رشته قنات با میزان آبدهی ۱۶۰ میلیون مترمکعب در سال ، ۳۸۷۳ حلقه چاه با آبدهی ۹۴۰ میلیون متر مکعب و ۳۸۷ دهانه چشمه با میزان تخلیه ۳۰ میلیون متر مکعب می باشد که ۸۲ درصد منابع آبی استان را شامل می شوداز این میزان ۸۰ درصد از طریق چاهها و ۲۰ درصد از طریق قنوات و چشمهها تأمین می گردد که از لحاظ کیفیت متوسط EC آن ۵۳۰۰ میکروموس بر سانتی‌متر می باشد که بیانگر کیفیت نامناسب آب در این بخش است. ولی با این وجود استان یزد در حال حاضر یکی از قطب های فعال کشاورزی در کشور است و یکی از پیشگامان کشت های کم آبخواه و آبیاری قطره ای در کشور است.

معرفی محصول

زعفران سلطان ادویه‌ها، با نام عمومی saffron کلاکه خشک شده گیاه *crocud sativus* از خانواده زنبقیان، گرانبهاترین گیاه زراعی موجود در کره زمین یک محصول استثنایی و با مزیت‌های متعدد در تولید، تجارت و مصرف می‌باشد. زعفران گیاه بومی آسیا بوده و از آسیا به دیگر نقاط جهان برده شده و در حال حاضر بهترین زعفران را می‌توان در ایران یافت. اما در نقاطی مانند اسپانیا، فرانسه، ترکیه و آمریکا بصورت اصولی کشت و تولید می‌گردد.

محصولات ناشی از فراوری زعفران تنوع بسیار بالایی دارد. این ماده علاوه بر رنگ و عطر بی نظیر به عنوان ترکیبی جادویی در تولید فراورده های غذایی کاربرد فراوانی در بخش درمانی دارد که از آن در مصارفی چون تسکین دهنده، کرم ها و پودرهای زیبایی و .. بهره میبرند.

هم اکنون سالانه در کشور ۳۳۶ تن زعفران تولید می‌شود که از این حجم ۲۳۶ تن صادر شده و این بدین معنی است ایران ۹۰ درصد زعفران مصرفی جهان را تامین می‌کند. حدود ۱۰۵ هزار هکتار زمین کشاورزی سالانه زیر کشت زعفران می‌رود که این زمین‌ها در استان‌های خراسان رضوی و خراسان جنوبی واقع شده که عملکرد در هر هکتار ۳.۳ کیلوگرم محاسبه شده و پیش بینی می‌شود این حجم در آینده به ۸ کیلوگرم در هکتار برسد. از حجم تولید زعفران در کشور حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد در بخش داخلی و ۷۵ تا ۸۰ درصد به خارج صادر می‌شود.

هر چند بیش از ۹۰ درصد زعفران مصرفی در دنیا در ایران تولید میشود اما متأسفانه به دلیل فراوری مخصوص آن در کشور اسپانیا این محصول با برندهای اسپانیایی شناخته میشود و برند معتبر ایرانی در این زمینه وجود ندارد. فراوری نادرست، نیاز کشاورزان به پول و فروش به صورت فله و حضور دلالتان داخلی و خارجی از چالش های این بازار محسوب میشود. چالش دیگر رقابت منفی صادر کنندگان ایران در خارج از کشور برای تعیین قیمت زعفران است که موجب می‌شود متقاضیان خارجی برای خرید زعفران در ایران کار گزار بگیرند که این عوامل موجب نامتوازن شدن بازار زعفران ایرانی و نوسان بیشتر قیمت این محصول خواهد شد.

معرفی محصول

وجود خشکسالی های مختلف در یک دهه اخیر باعث شد تا کشاورزان استان یزد به سمت تولید گیاهان کم آب خواه و مطابق با اقلیم گرم و خشک سوق داده شوند. مناسب بودن اقلیم و رشد بالای تولید این محصول در سطح استان در کنار تحقیقات دانشگاهی در مورد ترویج کشت گلخانه ای و کشت بدون خاک این گیاه، پتانسیل خوبی برای تبدیل شدن یزد به یکی از قطب های تولید زعفران در کشور را ایجاد کرده است. هم اکنون استان یزد با داشتن ۷۳۴ هکتار اراضی تحت پوشش و تولید سالانه ۲.۸ تن زعفران به عنوان هفتمین تولید کننده زعفران کشور مطرح است و همجوار استان های خراسان به عنوان قطب تولید این محصول قرار دارد.

امکان ایجاد یک واحد فراوری زعفران و تولید محصولاتی چون قرص های زعفران، افشانه زعفران، تی بگ های زعفرانی، دسر های زعفرانی انواع نوشیدنی های گاز دار و بدون گاز بستنی زعفرانی و روغن با رایحه زعفران، کیک و کلوچه زعفرانی، فراورده های بهداشتی مانند رژلب و روغن ها گیاهی برای تقویت مو و پوست وجود دارد. ایجاد این واحد فراوری هم میتواند برند معتبر ایرانی برای صادرات محصول ایجاد نموده هم از ضایعات این محصول ارزشمند جلوگیری کند. علاوه بر این ایجاد یک واحد قدرتمند داخلی میتواند قیمت گذاری ها و واسطه گری های دلان خارجی را کم کند.



کشورهای عمده صادرکننده

در سال ۲۰۱۷، ایران با صادرات زعفران به ارزش ۳۱۷ میلیون دلار و سهم ۷۲ درصدی از صادرات این محصول در جهان، رتبه نخست را در بین کشورها به خود اختصاص داده است. پس از ایران اسپانیا و افغانستان در رتبه های دوم و سوم صادرات این محصول قرار گرفتند.

۲۰۱۶		۲۰۱۷		کشور	رتبه
درصد	ارزش-میلیون دلار	درصد	ارزش-میلیون دلار		
۷۰/۸	۲۸۶	۷۲	۳۱۷	ایران	۱
۱۶/۳	۶۵/۸	۱۹	۶۰	اسپانیا	۲
۱	۴	۴	۱۷/۷	افغانستان	۳
۲/۸	۱۱/۲	۲/۸	۷/۴	پرتقال	۴
۱/۶	۶/۵	۲	۷/۳	فرانسه	۵
۱/۳	۵/۲	۲	۵/۵	هنگ کونگ	۶

کشورهای عمده واردکننده

کشورهای اسپانیا، هنگ کونگ و ایتالیا با سهم ۲۳/۵، ۸/۸ و ۷ درصد، عمده ترین واردکنندگان زعفران در سال ۲۰۱۷ بوده اند. این آمار نشان می دهد اسپانیا پس از وارد کردن زعفران با فراوری آن به ایجاد ارزش افزوده بالا در این ماده دست یافته و آن را صادر میکند.

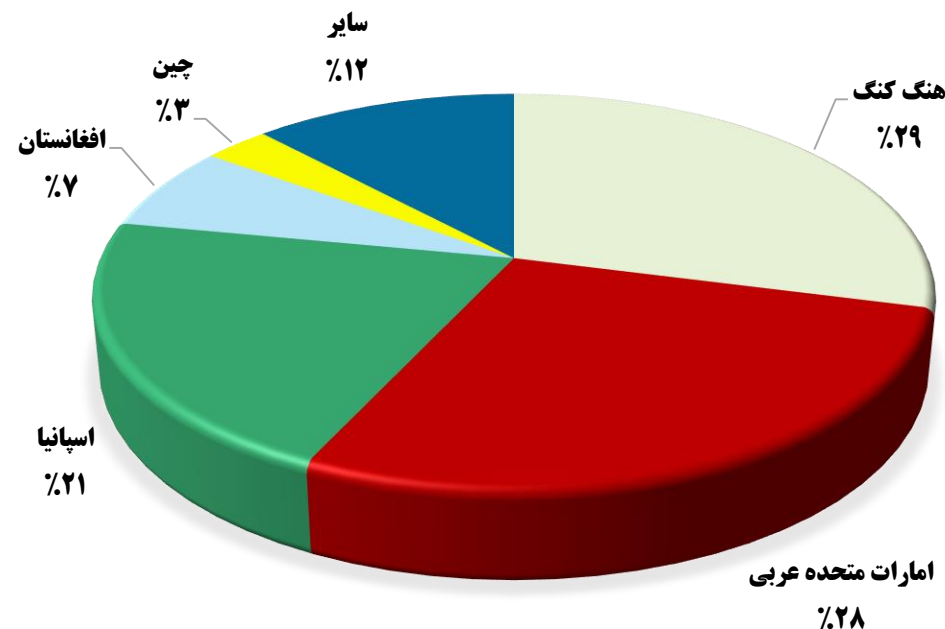
۲۰۱۶		۲۰۱۷		کشور	رتبه
درصد	ارزش-میلیون دلار	درصد	ارزش-میلیون دلار		
۲۳/۴	۵۳	۲۳/۵	۵۴/۶	اسپانیا	۱
۳/۷	۸/۴	۸/۸	۲۰/۵	هنگ کونگ	۲
۷/۵	۱۷	۷	۱۶/۷	ایتالیا	۳
۶/۳	۱۴/۴	۷	۱۶/۴	آمریکا	۴
۷/۳	۱۶/۶	۶/۳	۱۴/۶	عربستان سعودی	۵
۱/۵	۳/۵	۶/۲	۱۴/۵	چین	۶

صادرات ایران

کشورهای هنگ کنگ، امارات متحده عربی و اسپانیا بازار اصلی صادرات محصول زعفران کشور در سال ۱۳۹۶ بوده‌اند.

ارزش صادرات زعفران ایران در سال‌های مختلف

ردیف	سال	ارزش / میلیون دلار	رشد
۱	۲۰۱۲/۱۳	۴۱۸	-۱۴
۲	۲۰۱۳/۱۴	۲۰۰	-۵۲
۳	۲۰۱۴/۱۵	۲۲۷	۱۳/۵
۴	۲۰۱۵/۱۶	۱۶۵/۳	-۲۷
۵	۲۰۱۶/۱۷	۲۸۶	۷۳
۶	۲۰۱۷/۱۸	۳۱۷	۱۰/۸



بازارهای اصلی صادراتی محصول زعفران در سال ۹۶

پیشرفت فیزیکی و فازبندی پروژه

وضعیت پروژه:

مطالعات توجیه فنی اقتصادی انجام شده و زمین مورد نیاز پروژه از سوی دولت قابل تأمین است.

فازبندی پروژه:

سال اول: - انجام مطالعات و ایجاد بستر فعالیت تولید

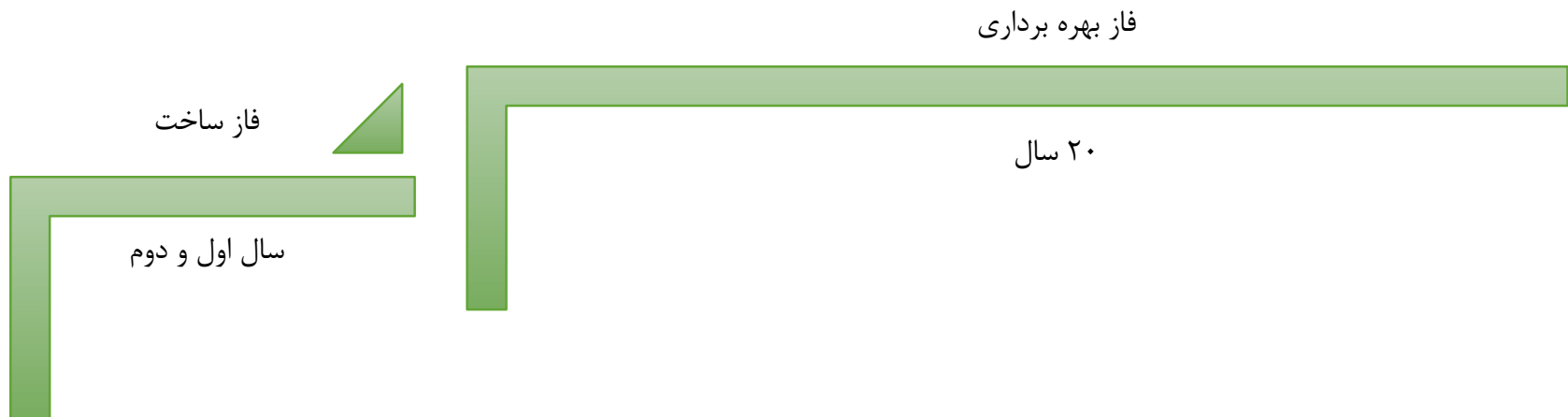
- تهیه مشخصات عمومی ماشین آلات جانمایی تجهیزات اصلی انتخاب ماشین آلات و تجهیزات اصلی و جانبی

- تدارک مصالح و لوازم عملیات اجرایی انتخاب پیمان کاران و شروع عملیات ساخت و ساز

سال دوم: - تکمیل عملیات ساخت و نظارت بر آن

- نصب تجهیزات و تأسیسات

- خرید مواد اولیه مورد نیاز و راه اندازی آزمایشی



برنامه مالی پروژه

برآورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه های سرمایه ای)

شرح	انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
زمین	۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰
محوطه سازی	۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰
ساختمان و سازه	۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰
تاسیسات عمومی	۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰
تجهیزات، ماشین آلات	۰	۳۱۰۰۰	۳۱۰۰۰
هزینه های قبل از بهره داری	۰	۷۰۰	۷۰۰
متفرقه و پیش بینی نشده	۰	۳۰۰	۳۰۰
جمع هزینه های ثابت سرمایه گذاری	۰	۵۳۰۰۰	۵۳۰۰۰
سرمایه در گردش	۰	۸۸۶۲۷	۸۸۶۲۷
جمع کل هزینه های سرمایه گذاری	۰	۱۴۱۶۲۷	۱۴۱۶۲۷

مساحت زمین ۳۰۰۰ مترمربع می باشد.

هزینه های جاری

ردیف	شرح	درصد هزینه ثابت	هزینه ثابت (میلیون ریال)	درصد هزینه متغیر	هزینه متغیر (میلیون ریال)	کل هزینه (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه	۰٪	۰	۱۰۰٪	۸۰۵۷۰	۸۰۵۷۰
۲	حقوق و دستمزد	۷۰٪	۳۳۶۰	۳۰٪	۱۴۴۰	۴۸۰۰
۳	انرژی و سوخت	۲۰٪	۱۰۰۰	۸۰٪	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۴	تعمیرات و نگهداری	۲۰٪	۱۵۹	۸۰٪	۶۳۶	۷۹۵
۵	استهلاک	۱۰۰٪	۱۰۶۰	۰٪	۰	۱۰۶۰
۶	بازاریابی و تبلیغات	۰٪	۰	۱۰۰٪	۴۰۲۹	۴۰۲۹
۷	سایر هزینه های پیش بینی نشده	۰٪	۰	۱۰۰٪	۱۰۱۹۶	۱۰۱۹۶
	مجموع	-	۵۵۷۹	-	۱۰۰۸۷۰	۱۰۶۴۴۹

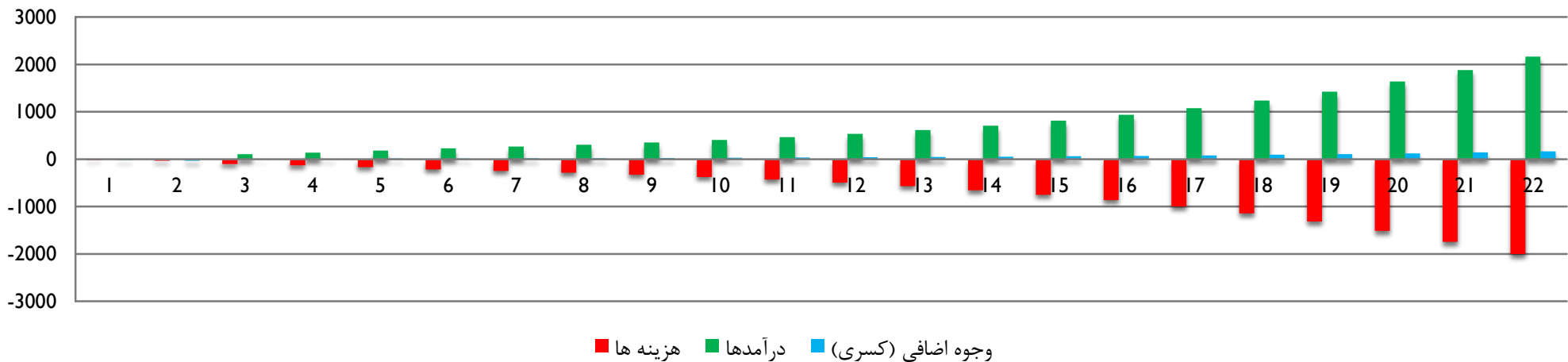
پیش بینی درآمد

درآمد سالیانه (میلیون ریال)	میانگین درآمد	تعداد	واحد	شرح آیتم های درآمدی
	(هزار ریال)			
۳۶۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۸	تن	اسپری زعفران
۹۵۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۱	تن	اسانس زعفران
۲۰۱۰۰	۶۷۰۰۰۰۰	۳	تن	پودر زعفران
۴۹۵۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۹	تن	مایع زعفران

جریان نقدینگی پروژه

فاز بهره برداری																			فاز ساخت		سال	
۲۲	۲۱	۲۰	۱۹	۱۸	۱۷	۱۶	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲		۱
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۹۰٪	۸۰٪	۷۰٪	۰٪	۰٪	ظرفیت
۲۱۶۶	۱۸۸۴	۱۶۳۸	۱۴۲۴	۱۲۳۹	۱۰۷۷	۹۳۷	۸۱۴	۷۰۸	۶۱۶	۵۳۵	۴۶۶	۴۰۵	۳۵۲	۳۰۶	۲۶۶	۲۳۲	۱۸۱	۱۴۰	۱۰۷	۰	۰	درآمدها
-۲۰۰۴	-۱۷۴۲	-۱۵۱۵	-۱۳۱۷	-۱۱۴۶	-۹۹۶	-۸۶۶	-۷۵۳	-۶۵۵	-۵۷۰	-۴۹۵	-۴۳۱	-۳۷۴	-۳۲۶	-۲۸۳	-۲۴۶	-۲۱۴	-۱۶۹	-۱۳۱	-۱۰۱	-۳۲	-۲۱	هزینه ها
۱۶۳	۱۴۲	۱۲۳	۱۰۷	۹۳	۸۱	۷۰	۶۱	۵۳	۴۶	۴۰	۳۵	۳۰	۲۶	۲۳	۲۰	۱۷	۱۳	۹	۶	-۳۲	-۲۱	وجوه اضافی (کسری)
۱۱۰۷	۹۴۴	۸۰۲	۶۷۹	۵۷۲	۴۷۹	۳۹۸	۳۲۸	۲۶۶	۲۱۳	۱۶۷	۱۲۷	۹۲	۶۱	۳۵	۱۲	-۸	-۲۶	-۳۸	-۴۷	-۵۳	-۲۱	مانده وجوه نقد تجمعی

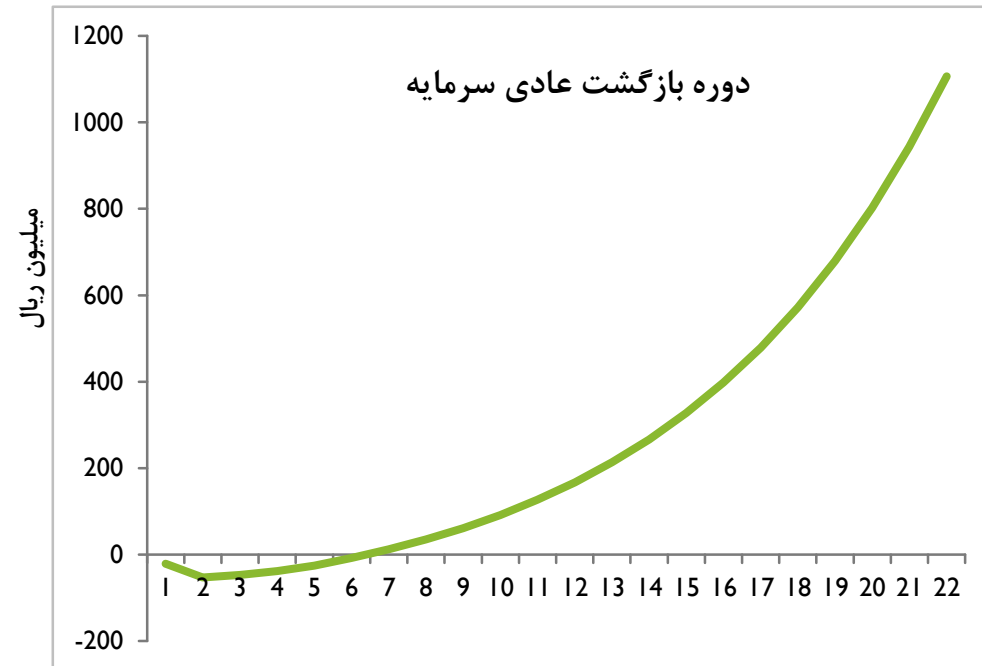
جریان نقدی پروژه (۲۰ سال بهره برداری)



شاخص های اقتصادی



در ظرفیت کامل طرح، نقطه سر به سر در ۲۰٪ از تولید یا درآمد محقق خواهد شد.



بعد از ۶/۵ سال کل سرمایه قابل برگشت می‌باشد.

خلاصه مباحث اقتصادی پروژه

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
کشاورزی	فراوری محصولات حاصل از زعفران - ۱۵۴۹۳۱۲۳۸۴	فراوری محصولات حاصل از زعفران	۵۰۰ تن
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۲ سال	۵۳۰۰۰	۸۸۶۲۷	۱۲
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال) در نرخ تنزیل ۲۰٪	دوره بازگشت	نسبت منافع به هزینه B/C*
۳۰.۶٪	۴۵	۳	۱/۰۵

۳۰.۶٪

نرخ بازده داخلی



۴۵ میلیون ریال
نرخ تنزیل ۲۰٪

خالص ارزش فعلی

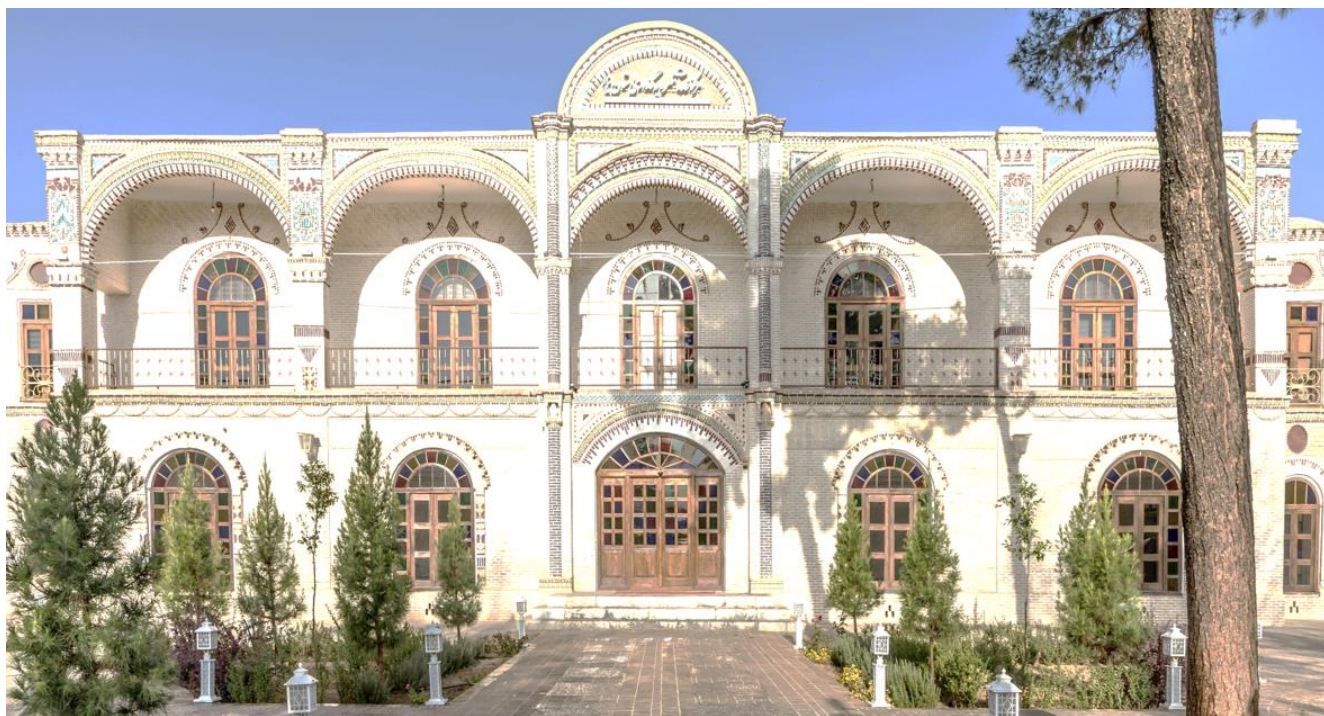


۳ سال

دوره بازگشت سرمایه



Take Advantage Turn to Yazd



مرکز خدمات سرمایه گذاری استان یزد آماده تسهیل و تسریع

فرآیند سرمایه گذاری شماست.

www.investinyazd.ir